

**AICAB**  
**Procès-verbal**  
**Assemblée générale**  
**Le jeudi 26 avril 2018**  
**Au Café du Soleil Blanc, Fribourg**

**ORDRE DU JOUR**

1. Bienvenue et rapport du président ;
2. Liste des membres absents/excusés ;
3. Approbation du procès-verbal de l'assemblée générale du 30 mai 2017 ;
4. Présentation des comptes et rapport de la caissière ;
5. Rapport des vérificatrices des comptes ;
6. Approbation des comptes ;
7. Discussion ouverte sur la situation actuelle dans nos vieux quartiers ;
8. Démissions et élections, changements au comité ;
9. Présentation par Mme Alexandra Stadler, Chargée du Développement économique à la Ville de Fribourg ;
10. Divers ;
11. Clôture, remerciements

La séance est ouverte à 19h30.

**1. Bienvenue et rapport du président**

Nicolas Bertschy souhaite la bienvenue à tous les participants à cette 5<sup>ème</sup> assemblée et plus particulièrement à Mme Alexandra Stadler, Chargée du Développement économique à la Ville de Fribourg et à MM. Frédéric BATON et Christian PIAZZA, représentants des Intérêts du Quartier de la Neuveville.

Il donne ensuite lecture de son rapport pour sa première année de présidence sur les diverses activités depuis la dernière assemblée.

**2. Liste des membres absents/excusés**

**Excusé(es) :** Nathalie Terrapon, Cap'tifs, qui a transmis par écrit son retrait de l'AICAB;  
Giancarlo Nuzzo, qui a réaffirmé à DG son retrait de l'AICAB (il quitte la BV);  
Ioannou Panayiotis, Café du Funiculaire;  
Hüseyn, Café des Marionnettes (qui travaille les jeudi soirs)  
Mathias Pittet, Association des Intérêts de l'Auge

**Présent(e)s :** Pascal Aebischer, AP Carrelages SA  
Martino Toscanelli, Biceps.ch  
Eva Heimgartner, Kiosque du Funiculaire  
Nicolas Bertschy, Boucherie Bertschy  
Sara Maria Machado Ribeiro, ETAVIS SA  
Viviane et Tony Robert, Imprimerie Robert SA  
Denis Guiet, GUIET.com  
Joëlle Sciboz, La Tapissière  
Marianne Schneider, Fleur de Cacao  
Benoît Risse, L'artisan fleuriste  
Angelika Greim, co-présidente Association Intérêts de l'Auge  
Claude Joye, La Providence  
Christophe Taille, ancien président et fondateur de l'association  
Hubert et Monique Roschy, Roschy SA  
Eric Curty, Kiosque des Bolzes

Willy Collaud, Etavis Barboni + Collaud  
Serge Grisoni, Rollexpress SARL  
Jean-Bernard Schmid, JBS Jardins SARL  
Rania Arbach, Café du Paon  
Brigitte Mouthon, Banshees' Lodge  
Ines Haymoz, Café du Soleil-Blanc  
Andrea Gelsoni, Andrea Barbier  
Maj Abdelaziz, Les 3 Rois  
Christian Piazza, IQN

### **3. Approbation du procès-verbal de l'assemblée générale du 30 mai 2017**

A disposition sur le site ([www.aicab.ch](http://www.aicab.ch)), sa lecture n'est pas demandée ; il est approuvé à l'unanimité par mains levées.

### **4. Présentation des comptes et rapport de la caissière**

Sara Machado Ribeiro présente les comptes 2017 de l'association ; il en ressort une petite perte de Fr. 107.85.

### **5. Rapport des vérificatrices des comptes**

Joëlle Sciboz donne lecture du rapport des vérificateurs (elle-même et Viviane Robert) qui propose d'approuver les comptes et d'en donner décharge à la caissière.

### **6. Approbation des comptes**

L'assemblée approuve à l'unanimité par mains levées les comptes de l'exercice 2017 et donne décharge au comité.

### **7. Discussion ouverte sur la situation actuelle dans nos vieux quartiers**

Avant d'entamer cette discussion, Nicolas Bertschy propose que chacun se présente car, comme le relève Hubert Roschy, tout le monde ne se connaît pas.

Pascal Aebischer, responsable de la mobilité pour l'AICAB, informe que le comité, lui-même et Martino Toscanelli ont rencontré MM. Nobs et Bossens de la Police Locale le 21 mars 2018 pour leur faire part des doléances de notre association suite aux dernières assemblées d'octobre et de mars ; ils ont essayé de faire passer le message, mais ces messieurs de la Ville qui les ont bien reçus, suivent leurs lignes. Nous ne pouvons pas faire bouger les choses mais seulement limiter la casse. Dorénavant notre association sera informée des divers projets concernant nos quartiers. Il ne faut pas s'attendre à des miracles mais le dialogue est ouvert. Pascal Aebischer et Martino Toscanelli se tiennent à disposition pour de plus amples informations.

Nicolas Bertschy s'est renseigné sur la possibilité de réserver des places de parc jaunes devant certains commerces (la Providence, le fleuriste, les restaurants et autres ...). La réponse est négative mais la Ville reste souple et tolère que les clients chargent ou déchargent leur véhicule.

Denis Guiet a indiqué que, selon lui, la limite de 20 km/h n'était pas réaliste, et qu'au final, tout le monde se retrouvait en situation de contravention, car les gens passant la porte de Berne depuis les Neigles ne voient pas les voitures montant la pente de la Rue des Forgerons, à cause de la forme de la route. Comme ils sont conscients que les autos sortant des Forgerons ont priorité, ils se hâtent un peu, par courtoisie, et sont donc immédiatement à plus de 20 à l'heure. Denis Guiet a souligné qu'il avait discuté avec un policier (du canton) l'autre jour, qui avait été attribué le triste travail de flasher avec un radar-pistolet, les véhicules montants et descendants, qui étaient pratiquement tous un peu trop rapides. Même les vélos électriques de nos voisins de quartier passent en bas de la rue des Forgerons ou à la Place du Petit St-Jean (depuis la Samaritaine) à 40-45 à l'heure, relativement souvent. Denis Guiet a demandé que réflexion soit faite sur

une uniformisation de la vitesse dans les deux quartiers, à 30 km/h., chose qui serait plus facile à suivre pour les touristes, et plus réaliste pour tout le monde. L'assemblée a soutenu par acclamation la suggestion.

S'agissant du Pont de St-Jean, il est prévu d'effectuer les travaux de solidification et réfection en 2019. Willy Collaud demande si des projets ont été présentés pour la circulation lors de la fermeture du Pont de St-Jean et si le chemin de la Lorette restera ouvert. Eva Heimgartner lui répond qu'actuellement aucun projet n'est soumis. Christophe rappelle que la fermeture du pont était prévue pour 4 mois et que plusieurs alternatives avaient été proposées notamment de construire un pont provisoire par l'armée, proposition qui a été refusée ou dont on n'a plus rien entendu parler. Hubert Roschy relève qu'il faut réfléchir sur le passage des pompiers, ambulances, livreurs de mazout, de boissons, gros camions. Serge Grisoni demande s'il y a la possibilité d'ouvrir le pont de Zaehringen. Excluse, selon Eva Heimgartner. Le comité prend note et va suivre.

Mme Greim, des Intérêts de l'Auge, informe que le 1<sup>er</sup> juin se tiendra sur la Place du Petit-St-Jean une manifestation dans le cadre de la revitalisation de la place où chacun pourra donner son avis.

Christophe Taille revient sur la gestion des tarifs des places de parc qui sont beaucoup trop élevés. La discussion avec MM. Nobs et Bossens doit continuer.

## **8. Démissions et élections, changements au comité**

Les membres actuels, soit Nicolas Bertschy, Pascal Aebischer, Eva Heimgartner, Sara Machado Ribeiro et Denis Guiet acceptent de renouveler leur mandat. Martino Toscanelli rejoint le comité à la mobilité avec Pascal Aebischer. Viviane Robert quitte le poste de vérificatrice des comptes et intègre le comité pour épauler Denis Guiet au secrétariat. Eric Curty est nommé vérificateur des comptes avec Joëlle Sciboz. L'assemblée accepte par acclamations.

## **9. Présentation par Mme Alexandre Stadler**

Tout d'abord Mme Stadler remercie de l'invitation et nous donne quelques informations sur son rôle à la Ville de Fribourg. Elle y travaille depuis le mois de septembre dernier en qualité de Chargée du Développement économique de la Ville, pour soutenir et pour conseiller les commerçants, entreprises et artisans en collaboration avec l'Agglo. Elle informe des diverses possibilités offertes (apparemment, "Effort Fribourg" peut également faire des prêts, accorder des subventions, une aide financière. Un guichet unique est ouvert à la ville et peut soutenir dans des démarches pour certaines demandes.) Elle a rencontré toutes les associations et a fait un rapport au Conseil communal. Le 26 juin à 19.00 à la Grenette aura lieu une séance de présentation des résultats de ce rapport. D'autre part une fête sera organisée le 20 septembre pour remercier tous les habitants. Elle remercie le Comité pour tout le travail effectué.

Denis Guiet remercie Madame Stadler de son enthousiasme et son ouverture vis-à-vis la situation difficile des quartiers historiques. Il souligne que sa tâche ne sera pas facile, si la Ville engage une personne "chargée du développement économique" mais continue simultanément d'imposer des mesures qui vont complètement dans le sens contraire. Il ajoute que malheureusement, la fierté humaine n'est pas toujours constructive, et reste parfois braquée sur de mauvaises décisions, simplement pour ne pas rétrograder. Le comité se réjouit toutefois de travailler avec Madame Stadler, dans un cadre constructif et réaliste.

Pascal Aebischer expose qu'il faut unifier la circulation dans les deux quartiers, revenir aux anciens tarifs de parage, etc conditions cadres pour garder les entreprises, demander aux TPF un changement d'horaire pour avoir un bus après minuit. Hüseyin, du Café des Marionnettes, a confié à Denis Guiet récemment, qu'il a constaté une baisse de 40% de son chiffre d'affaires. Également, le Café des Tanneurs ferme plus tôt le soir car il n'a pas assez de clients. Pour Christophe Taille, l'attractivité de la basse ville doit inclure la possibilité que les clients viennent en voiture, car les touristes ne viennent que rarement en bus. Serge Grisoni considère qu'il y a une sorte de "paternalisme" de la part des autorités, qui proposent de lancer un

peu d'argent, rien de vraiment conséquent, dans des programmes de "soutien" alors qu'ils devraient simplement nous laisser travailler, et cesser de tout bloquer.

## **10. Divers**

Christian Piazza présente une idée des IQN pour dynamiser la vitrine située à côté du Petit Marché : tous les commerces peuvent y accrocher une petite carte/affiche pour informer/communiquer toutes actions spéciales.

Christophe Taille revient sur l'affaire « Carnaval des Bolzes » déjà expliqué lors de la dernière assemblée. Il relève que pour 2016 tout a été réglé et que tout est en ordre. Il reste ce compte bloqué de Fr. 3'461.50. Dans le classeur remis à Sara il y a une facture de la maison Muller pour une cantine pour l'année 2017. Il propose de voir avec les autres personnes du comité du carnaval pour leur demander de verser la différence afin de pouvoir payer cette facture. On ne va pas voter ce soir mais Sara va « analyser » le classeur des pièces et ensuite la décision sera prise de débloquent ce compte.

Jean-Bernard Schmid réitère sa demande de don pour l'organisation de la St-Nicolas en basse-ville. Sa demande est acceptée à l'unanimité.

## **11. Clôture, remerciements**

Nicolas Bertschy clôt cette assemblée en remerciant tous les participants en les invitant à partager l'apéritif dinatoire offert par l'association. Il remercie Ines Haymoz pour la préparation de cette collation et ne manque pas de remercier également Marianne Schneider (Fleur de cacao) pour les pralinés.

Fin de séance : 21h00

PV finalisé le 15 mai 2018 par Viviane Robert et Denis Guiet, et contrôlé par le comité.

## ANNEXE 1

### ALLOCUTION DU PRÉSIDENT (pour information, et telle que donnée à l'AG)

Mesdames, Messieurs,  
Chers Membres de notre association,

Déjà une année depuis que vous m'avez cordialement élu à la présidence de l'AICAB, suite au départ de son fondateur Christophe Taille. Le temps passe, bien sûr, et nous marquons cette année déjà notre 5e année d'existence, à représenter les intérêts de vos divers commerces, restaurants et entreprises, face aux autorités et autres instances dont les projets ou idées ont souvent un impact direct sur notre activité.

Notre débat reste le même qu'à la création de cette association qui est la nôtre. Les contacts sont fréquents avec les autorités, dans des séances ou par mail, et aussi en tant que membres de l'AFCAS, organisation faîtière au niveau cantonal. Notre présence et notre visibilité portent un message important, car en contrepartie, des associations d'habitants autant en Auge qu'à la Neuveville ou aux Grand-Fontaines, ont une autre vision des choses, d'autres buts, contraire à la vie économique des quartiers. Ce qui est bon pour les valeurs immobilières n'est pas forcément intéressant pour les places d'apprentissages, l'emploi, le tourisme, et autres points importants pour une ville telle que Fribourg.

Qui plus est, les petites associations d'habitants, parfois bruyantes, donnent rapidement l'impression d'un faux consensus face à nos autorités. Il n'est pas rare d'entendre, lors de nos séances sur tel ou tel sujet chaud : « Mais, les habitants ont bien dit qu'ils soutenaient » ceci ou cela. Des associations de quartier peuplées d'habitants de courte-durée, qui disparaissent quelques années plus tard, une fois les études terminées, mais qui auront tenté d'imposer leurs rêveries ou utopies ici, le temps de leur bref séjour.

En tant qu'entreprise, ou comme habitant ou commerce bien implanté, vous connaissez bien sûr beaucoup mieux les enjeux, les aspects pratiques de tout projet touchant au commerce ici en vieille-ville, tels que la mobilité, le stationnement, les heures d'ouverture, etc. Plusieurs parmi nos membres souscrivent volontiers à une certaine écologie à long terme, mais le rythme de mise-en-oeuvre de projets, aussi nobles soient-ils, ne doit pas éclipser la réalité du quotidien. Il s'agit de ne pas saborder notre navire, bien sûr, sinon la situation sera difficile pour tout le monde.

Une grande partie de nos discussions avec les autorités touche prévisiblement au sujet de la mobilité. Notre comité s'est déplacé à plusieurs reprises au cours de la dernière année pour des rencontres ponctuelles avec la Ville ou des organismes accessoires. L'un d'eux,

nommé Netzwerk Altstadt, était composé de trois spécialistes des vieilles-villes, et nous avons pu, avec ferveur, faire valoir nos divers intérêts et soucis, concernant les places de parc, le temps de stationnement, la fermeture de la Lorette, etc. Pour la petite histoire, nous n'en avons jamais eu de nouvelles par la suite... Aucun rapport ni procès verbal. J'espère qu'ils n'ont pas coûté trop cher à la Ville...

Notre plus récente séance a eu lieu à la Police locale, le 21 mars dernier, en présence de Madame Stadler, chargée du développement économique pour la Ville, qui a aussi gentiment accepté notre invitation d'être des nôtres ce soir pour vous parler de ses fonctions à la Ville, ainsi que de Messieurs Nobs et Bossens. Il y a été sujet de l'aménagement de la rue de la Neuveville, de la Place Pertuis, ainsi que de la possibilité d'avoir diverses petites installations devant certains commerces, petites tables et chaises ou autres.

Comme vous pouvez le constater, nous continuons de représenter vos intérêts à divers endroits, et je soulignerais que malgré notre statut en tant que purs bénévoles pour organiser ces rencontres et séances, le comité affiche présent, pratiquement toujours au complet, lorsqu'une séance importante est annoncée. On ne se rend pas toujours compte du travail qui doit être mis en oeuvre pour préparer divers documents, s'occuper des comptes, etc.